



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๘ ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๑๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๑๐/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๑ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter Thonglor 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยทองหล่อ ๒๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๘๘ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter Thonglor 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครดำเนินการในอนุญาตเพื่อประโยชน์สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ อนุกรรมการแผน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๔ ๖๑๐๐ ต่อ ๓๐๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๔ ๖๖๖๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25)  
ของบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ ๒๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 288 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-33.8 ไร่ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
  - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนี้ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวส่งด้วยต้นฉบับที่ชัดเจนแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ
  - 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ศกช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)



4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบด้านสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับกรรณการร้องเรียนจากประชาชนได้รับความเดือดร้อนว่าความจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ ผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะก่อสร้างอาคารสูงประมาณ 19 ชั้น โดยแนวโครงการจะตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซอย ๒๕ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ ๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา (๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ อยู่บนพื้นที่ดังกล่าว	ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสภาพภูมิประเทศและสภาพแวดล้อมก่อนการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินให้ชัดเจน และต้องมีการสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินก่อนการก่อสร้าง
2.	การก่อสร้างอาคารสูงประมาณ 19 ชั้น โดยแนวโครงการจะตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซอย ๒๕ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ ๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา (๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ อยู่บนพื้นที่ดังกล่าว	ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสภาพภูมิประเทศและสภาพแวดล้อมก่อนการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินให้ชัดเจน และต้องมีการสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินก่อนการก่อสร้าง
3.	การก่อสร้างอาคารสูงประมาณ 19 ชั้น โดยแนวโครงการจะตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซอย ๒๕ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ ๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา (๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ อยู่บนพื้นที่ดังกล่าว	ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสภาพภูมิประเทศและสภาพแวดล้อมก่อนการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินให้ชัดเจน และต้องมีการสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินก่อนการก่อสร้าง
4.	การก่อสร้างอาคารสูงประมาณ 19 ชั้น โดยแนวโครงการจะตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท ซอย ๒๕ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ ๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา (๒๕ ไร่ ๓ งาน ๐.๐๕ ตารางวา) ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่างเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ อยู่บนพื้นที่ดังกล่าว	ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลสภาพภูมิประเทศและสภาพแวดล้อมก่อนการก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนที่แสดงพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินให้ชัดเจน และต้องมีการสำรวจพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่เวนคืนที่ดินก่อนการก่อสร้าง

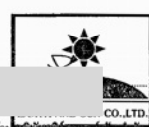


จำนวน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)



จำนวน 2561 ลงชื่อ

จำนวน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม (บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>ใบแจ้งใบขอจ้าง บริษัท (ระบุ) (ถ้ามี)</p>	<p>บริษัท (ระบุ) (ถ้ามี)</p>	<p>1) ผู้เสนอ (ถ้ามี)</p>	<p>15. ให้เสนอรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่ผู้เสนอจะดำเนินการจ้างให้ โดยระบุถึงรายละเอียดของงานที่จะดำเนินการจ้างให้ และระยะเวลาในการดำเนินการจ้างให้</p>	<p>15. ให้เสนอรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่ผู้เสนอจะดำเนินการจ้างให้ โดยระบุถึงรายละเอียดของงานที่จะดำเนินการจ้างให้ และระยะเวลาในการดำเนินการจ้างให้</p>	<p>15. ให้เสนอรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่ผู้เสนอจะดำเนินการจ้างให้ โดยระบุถึงรายละเอียดของงานที่จะดำเนินการจ้างให้ และระยะเวลาในการดำเนินการจ้างให้</p>
---	------------------------------	---------------------------	---	---	---

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]



ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

	AND SUN CO., LTD.  ๒๕๖๑-๒๕๖๓ ปีที่ ๔ ฉบับที่ ๘	บริษัท สันติภาพ จำกัด เลขที่ ๒๕๖๑ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร ๑๐๑	สำนักงานใหญ่ โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙
บริษัท สันติภาพ จำกัด เลขที่ ๒๕๖๑ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร ๑๐๑	สำนักงานใหญ่ โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙	สำนักงานสาขา โทร. ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๑-๙๙๙๙

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ชื่อใบตอบคำถาม ในแบบฟอร์ม	2) ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อม	- 4C มีค่าความเข้มข้น 1.7392 มก./กก.บม. พื้นที่ที่ศึกษาข้างใต้ได้รับผลกระทบ คือ คลอง แสนสาและพื้นที่อาศัยด้านตะวันออกที่ อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีโอกาสได้รับ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศบริเวณก่อสร้าง มากที่สุด อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสาร ด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึง ส่งผลกระทบน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับค่า และไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อบุคคล ชุมชนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้พัก อาศัยในชั้นอื่นในโครงการ	ผู้รับแบบฟอร์มต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดิน หายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน ในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ผู้รับผิดชอบ ตราด้วย ตราด้วย TSP และ PM10 หรือในช่องว่างแบบฟอร์ม และ หน่วยงานผู้ปรึกษา หลังจาก นั้นตรวจสอบทุกจุดเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ 1 คน ภายใน 1 ชม. ตราด้วย ตราด้วย	 J & S CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส เอ็ม ซี จีที
ชื่อใบตอบคำถาม ในแบบฟอร์ม	2) ผลกระทบทาง สิ่งแวดล้อม	- 4C มีค่าความเข้มข้น 1.7392 มก./กก.บม. พื้นที่ที่ศึกษาข้างใต้ได้รับผลกระทบ คือ คลอง แสนสาและพื้นที่อาศัยด้านตะวันออกที่ อยู่ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีโอกาสได้รับ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศบริเวณก่อสร้าง มากที่สุด อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสาร ด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง มีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึง ส่งผลกระทบน้อยกว่าค่ามาตรฐานระดับค่า และไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือผลกระทบต่อบุคคล ชุมชนบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้พัก อาศัยในชั้นอื่นในโครงการ	1. ผู้รับแบบฟอร์มต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันระบบทางเดิน หายใจ เช่น ผ้าปิดจมูก ให้คนงานสวมใส่ขณะทำงาน ในบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 2. กำกับ/กำกับดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้าน ของมลพิษและสภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ ตราด้วย ตราด้วย TSP และ PM10 หรือในช่องว่างแบบฟอร์ม และ หน่วยงานผู้ปรึกษา หลังจาก นั้นตรวจสอบทุกจุดเดือนตลอด ระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ 1 คน ภายใน 1 ชม. ตราด้วย ตราด้วย	 J & S CO., LTD. ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอส เอ็ม ซี จีที







ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทาง สังคม (Social)</p>	<p>องค์ประกอบทาง กายภาพ (Physical)</p>	<p>ผลกระทบจากกิจกรรม การดำเนินงานของ โครงการที่มีต่อชุมชน และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการป้องกันและ ลดผลกระทบจาก กิจกรรมที่มีต่อ ชุมชนและ สิ่งแวดล้อม</p>
<p>1.4 ความเสี่ยง (Risk)</p>			<p>6) ระบุปัจจัยต่างๆที่จะส่งผลกระทบต่อปริมาณ ผลกระทบ ที่มีความเห็นชอบจากรัฐวิสาหกิจ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 7) ติดตั้งกล้องรับความสั่นสะเทือนและป้ายมาตรการ บริเวณบ้านตาม เพื่อบันทึกหรือเตือนภัยเกิดขึ้น จากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความเสี่ยง เกิดขึ้นต้องหาแนวทางควบคุมโดยด่วน 8) จัดให้มีการเฝ้าระวังค่าการสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่อง เช่น จัด ให้มีเงินสำรองเพื่อการเยียวยา เพื่อสามารถลด ผลกระทบที่เกิดขึ้น 9) จัดให้มีการประชุมกับชุมชนที่มีสถานประกอบการติด โรงงานและพื้นที่รับผลกระทบของอุตสาหกรรม ยก โยธแสดง สำเนาตารางมาตรการป้องกันประกอบไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 10) มีการขอเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการติดไว้บนพื้นที่โครงการ ในที่ใช้สามารถมองเห็นได้ง่าย 11) จัดให้มีมาตรการและการก่อสร้างกำแพงกั้น และ ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ก่อผลกระทบกับชีวิตกรรม และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ร่วมกันของพื้นที่ 12) จัดให้มีการจ่ายค่าชดเชยสิ่งปลูกสร้างของอาคาร ร้างซึ่งจะก่อสร้างเป็นโครงการก่อสร้างโรงงาน เพื่อ ชดเชยค่าเสียหายให้แก่สิ่งปลูกสร้างซึ่งมีสิ่ง ใช้ร่วมกัน</p>

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ...

-18-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ จัน จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-16-

**ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ จัน จำกัด**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

วันวาคม 2561 ลงชื่อ...

-19-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เออีธ

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-17-

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบ และลักษณะ ของโครงการ และพื้นที่ โครงการ</p>	<p>3.6 โครงการ (ต่อ)</p>	<p>ขอเรียนโครงการเปลี่ยนแปลงในภาค ด้านนี้ ปริม และรางวัลที่ขึ้นในประโยชน์จะ ก่อให้เกิดความสนใจในการสร้างในภาคในภาค</p>	<p>1. ขาดการพิจารณาถึงผลกระทบทางสังคม และสิ่งแวดล้อม 2. ขาดการพิจารณาถึงผลกระทบทางสังคม และสิ่งแวดล้อม 3. ขาดการพิจารณาถึงผลกระทบทางสังคม และสิ่งแวดล้อม 4. ขาดการพิจารณาถึงผลกระทบทางสังคม และสิ่งแวดล้อม 5. ขาดการพิจารณาถึงผลกระทบทางสังคม และสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ขอเรียนโครงการเปลี่ยนแปลงในภาค ด้านนี้ ปริม และรางวัลที่ขึ้นในประโยชน์จะ ก่อให้เกิดความสนใจในการสร้างในภาคในภาค</p>
---	--------------------------	--	--	--



ตารางที่ 1 (ต่อ)


[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]



ตารางที่ 1 (ต่อ)

<div data-bbox="175 1869 224 1978"> <p>องค์การสหประชาชาติ และสังคม (สอ)</p> </div> <div data-bbox="175 1614 224 1869"> <p>ผลการปฏิบัติงานประจำปี</p> </div> <div data-bbox="175 1184 224 1614"> <p>การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี และแผนปฏิบัติการประจำปี</p> </div>	<div data-bbox="224 1869 699 1978"> <p>4.1 สถานการณ์ และสังคม (สอ)</p> </div> <div data-bbox="224 1614 699 1869"> <p>3. จัดให้มีและดำเนินการประชุมประจำปีเพื่อป้องกัน พายุ และแสงและเสียง 4. จัดให้มีงาน ท้องน้ำ ระบบระบายน้ำ การป้องกัน เสียงของถนนในกรุงเทพมหานคร 5. มูลนิธิคนงานก่อสร้าง 150 คน/วัน ต้องจัดให้มี ระบบสุขอนามัย การป้องกันอุบัติเหตุ และระบบ มูลนิธิสามารถดำเนินการได้เป็นอย่างดี (มูลนิธิ มูลนิธิ) และจะดำเนินการอย่างต่อเนื่อง วารสาร ที่รวบรวมงานมูลนิธิทั้งหมด 6. สืบค้นงานด้านเทคโนโลยีงานป้องกันและ การดำเนินงาน 7. จัดให้มีการฝึกอบรม และพาหนะไปโดยทั่วไป 8. การเข้าถึงบริเวณด้านหน้าของงานต้องจัดทำประวัติ ของงานและดำเนินการด้านงานด้านอื่นที่ บันทึก ยกเว้นได้รับการตรวจสอบและอนุมัติ จากหัวหน้างานก่อน 9. บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการด้านทั่วไป ก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการทั้งหมด ส่งคำร้องขอข้อมูลเกี่ยวกับงานด้าน 10. กำหนดเวลาทำงานของพนักงานไม่เกิน 22.00 น. 11. จัดให้มีงานด้านความปลอดภัย และตรวจสอบการดำเนินงานด้านความปลอดภัย</p> </div> <div data-bbox="224 1184 699 1614">  </div>	<div data-bbox="699 1869 740 1978"> <p>ปีงบประมาณ 2561 และ</p> </div> <div data-bbox="699 1614 740 1869"> <p>ปีงบประมาณ 2561 และ</p> </div> <div data-bbox="699 1184 740 1614"> <p>ปีงบประมาณ 2561 และ</p> </div>
---	--	---

104

[illegible]

-38-

**การดำเนินงาน**

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

ต้นวคณ 2561 ลงชื่อ

2561 0450

61 ๑๙๖๐.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

[illegible]

000000

ผู้เรียบเรียง: นายนันทวัฒน์ พงกษา เรืองทองแดง จำกัด (มหาชน)

-36

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

<p>องค์การเยาวชน สิ่งแวดล้อม และสังคม (สอช.)</p>	<p>เอกสารประกอบคำอธิบาย โครงการ การดำเนินงานโครงการ การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม และสังคม</p>	<p>20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องหรือพื้นที่อย่างใกล้ชิดจาก ด้านบริการหรือจะละทิ้งด้านบริการโดยทันที มาตรการเสริมสร้างวัฒนธรรม 1. การจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานได้ ดำเนินการตามมาตรฐานบ้านพักคนงานและ ข้อกำหนดซึ่งเป็นมาตรฐานการบริการของนิคมสหชน คือชุมชน "มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคาร ชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานที่เก็บเชื้อเพลิง ก๊อกลีรอน" (มาตรฐาน 2.8.8.) 2. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานในที่พักคนงาน เช่น ห้ามปล่อยไฟหรือใช้รถยนต์เพื่อใช้ในการติดต่อหรือ ทำงานภายใน เพื่อป้องกันให้เกิดการขัดแย้งและ ทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดและใช้ใบยาสูบของ เพื่อนร่วมงานของตนและผู้ใช้ยาฝิ่นใน บริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งสิ่งผิดกฎหมายทุกชนิด ห้าม ทะเลาะวิวาทเพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณ บ้านพักคนงาน ห้ามขายของส่วนตัวหรือสิ่งของมา โดยที่ละเมิดผู้อื่น ห้ามทำลายและเผ่าสิ่งของที่คนและ ทรัพย์สินของผู้อื่น ห้ามทำสิ่งผิดกฎหมายโดย เปิดเครื่องดูดสุกสาคัสดี ห้ามนำวัตถุมาขมวด ฟุ้งส่ซึ่งทำอันตรายต่อผู้ใช้บริการและ เพื่อความ เป็นระเบียบและความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามสิ่งสิ่งซึ่งทำให้เกิดความไม่พอใจทุกชนิด</p>	<p>นิคมทอม 2561 เลขที่..... AND SUN CO. LTD.</p>
--	---	---	--

ต้นวาคม 2561 ลง

พ. 2561 ก.พ. ๑๖.

561 8780.....













ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสังคม	การดำเนินงาน	การวัดผล	หมายเหตุ
8. การเติบโตและทิศทาง (ต่อ)	โครงการพัฒนาและขยายบริการด้านสุขภาพและสุขภาพจิต	โครงการพัฒนาและขยายบริการด้านสุขภาพและสุขภาพจิต	บริษัท สันติสุข จำกัด

บริษัทฯ 2561 ๓๕๖  
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

-58-

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสังคม	การดำเนินงาน	การวัดผล	หมายเหตุ
7. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	ประชาสัมพันธ์โครงการผ่านสื่อมวลชน และช่องทางออนไลน์	ประชาสัมพันธ์โครงการผ่านสื่อมวลชน และช่องทางออนไลน์	บริษัท สันติสุข จำกัด

บริษัทฯ 2561 ๓๕๖  
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

-56-

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสังคม	การดำเนินงาน	การวัดผล	หมายเหตุ
9. การเข้าถึงของเงิน	โครงการพัฒนาและขยายบริการด้านสุขภาพและสุขภาพจิต	โครงการพัฒนาและขยายบริการด้านสุขภาพและสุขภาพจิต	บริษัท สันติสุข จำกัด

บริษัทฯ 2561 ๓๕๖  
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

-59-

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

จุดประสงค์ทางสังคม	การดำเนินงาน	การวัดผล	หมายเหตุ
7. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)	ประชาสัมพันธ์โครงการผ่านสื่อมวลชน และช่องทางออนไลน์	ประชาสัมพันธ์โครงการผ่านสื่อมวลชน และช่องทางออนไลน์	บริษัท สันติสุข จำกัด

บริษัทฯ 2561 ๓๕๖  
ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

-57-

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เวียดนาม จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2

ตารางที่ 2  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER THONGGLOR 25 (แบริเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

ฉบับที่ปรับปรุง ครั้งต่อไป	วัตถุประสงค์ของโครงการ	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ	มาตรการติดตามและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ให้กลับสู่สภาวะเดิม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นสภาพเป็นเขาสูงชันลาดชัน ลาดชัน 8 ขึ้น และขึ้นไปได้ 2 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และลาดชันลาดชัน 2 ขึ้น และขึ้นไปได้ 1 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และพื้นที่มีการตัดถนนเข้ามาใน พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการเป็นสภาพเป็นเขาสูงชันลาดชัน ลาดชัน 8 ขึ้น และขึ้นไปได้ 2 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และลาดชันลาดชัน 2 ขึ้น และขึ้นไปได้ 1 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และพื้นที่มีการตัดถนนเข้ามาใน พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการเป็นสภาพเป็นเขาสูงชันลาดชัน ลาดชัน 8 ขึ้น และขึ้นไปได้ 2 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และลาดชันลาดชัน 2 ขึ้น และขึ้นไปได้ 1 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และพื้นที่มีการตัดถนนเข้ามาใน พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการเป็นสภาพเป็นเขาสูงชันลาดชัน ลาดชัน 8 ขึ้น และขึ้นไปได้ 2 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และลาดชันลาดชัน 2 ขึ้น และขึ้นไปได้ 1 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และพื้นที่มีการตัดถนนเข้ามาใน พื้นที่โครงการ	พื้นที่โครงการเป็นสภาพเป็นเขาสูงชันลาดชัน ลาดชัน 8 ขึ้น และขึ้นไปได้ 2 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และลาดชันลาดชัน 2 ขึ้น และขึ้นไปได้ 1 ขึ้น จำนวน 1 ไร่ และพื้นที่มีการตัดถนนเข้ามาใน พื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า- เย็น ขาดการประเมิน ค่า ค่าความเข้มข้นของ อนุภาคใน 100 ไมโคร (TSP) และปริมาณฝุ่นละออง ใน 10 ไมโคร (PM <sub>10</sub> ) ที่โครงการภายในโครงการ เท่ากับ 0.000352 และ 0.000110 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า- เย็น ขาดการประเมิน ค่า ค่าความเข้มข้นของ อนุภาคใน 100 ไมโคร (TSP) และปริมาณฝุ่นละออง ใน 10 ไมโคร (PM <sub>10</sub> ) ที่โครงการภายในโครงการ เท่ากับ 0.000352 และ 0.000110 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า- เย็น ขาดการประเมิน ค่า ค่าความเข้มข้นของ อนุภาคใน 100 ไมโคร (TSP) และปริมาณฝุ่นละออง ใน 10 ไมโคร (PM <sub>10</sub> ) ที่โครงการภายในโครงการ เท่ากับ 0.000352 และ 0.000110 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า- เย็น ขาดการประเมิน ค่า ค่าความเข้มข้นของ อนุภาคใน 100 ไมโคร (TSP) และปริมาณฝุ่นละออง ใน 10 ไมโคร (PM <sub>10</sub> ) ที่โครงการภายในโครงการ เท่ากับ 0.000352 และ 0.000110 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่ จะเกิดขึ้นในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า- เย็น ขาดการประเมิน ค่า ค่าความเข้มข้นของ อนุภาคใน 100 ไมโคร (TSP) และปริมาณฝุ่นละออง ใน 10 ไมโคร (PM <sub>10</sub> ) ที่โครงการภายในโครงการ เท่ากับ 0.000352 และ 0.000110 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ

ต้นวาคม 2561 ลงชื่อ

ธันวาคม 2561 ณ

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พดกษา เรือเอสเซส จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

-50-



ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

วันวาเลนไทน์ 2561 คงเหลือ.....

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้เขียนตำราประวัติศาสตร์ พจนานุกรม เว็บบล็อก (www.thaiphil.com)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/วิทย์ เทียรต์ สัท. ๕๖๖

-63-



ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

(พ.ร.บ.ฯ) ฉบับนี้ ได้มีผลใช้บังคับแล้ว เมื่อวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๒

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

-51-





ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบ สำคัญ</p>	<p>องค์ประกอบที่สำคัญ</p>	<p>ผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ</p>	<p>ผลการปฏิบัติงานที่สำคัญ</p>
<p>2.2 มีหัวหน้างาน (46)</p>			<p>สิ้นเดือนและมาตรการศึกษา ตรวจสอบผลการปฏิบัติงานและ เสนอข้อสังเกตงานนโยบายและ แผนทรัพยากรบุคคลและ ตรวจสอบ และสำนักงานเขต วิบูลย์ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : ปิยะดา ศาคราช หรือบริษัท พญา เวียดนาม จำกัด (มหาชน) ในวาระยังไม่ได้ ครบ 6 เดือน กรณีมีผู้ตอบการพูด</p>
<p>3. คุณภาพการให้บริการของศูนย์</p>			<p>โครงการที่จัดทำยอด 215.74 ล้านบาท จากงบประมาณรวม ส่วนงบประมาณ สุจริต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีการตรวจเพื่อไม่ให้ผลกระทบ ชุมชนรอบ</p>
<p>3.1 การให้บริการ</p>			<p>1. จัดให้มีการร้องเรียนกับงานในสังคม ผู้ให้บริการที่ดี รวม 266 คน ส่วนที่เหลือ อยู่ต่อ 1,375 คน 2. จัดให้มีหน้าที่ของคณะกรรมการ อุทธรณ์คดี โดยพบว่าผู้ให้บริการ พบ 3. จัดให้มีการร้องเรียนต่อ ระดมผู้ให้บริการ 4. ระดมผู้ให้บริการ 5. ผู้ประกอบการได้ขอตรวจการ ซึ่งกรมเจ้าหน้าที่จะดำเนินการ 6. โครงการขอเงินให้มา สามารถเข้าไปตรวจสอบ 266 คน</p>
<p>2.2 มีหัวหน้างาน</p>			<p>โครงการที่จัดทำยอด 215.74 ล้านบาท จากงบประมาณรวม ส่วนงบประมาณ สุจริต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีการตรวจเพื่อไม่ให้ผลกระทบ ชุมชนรอบ</p>
<p>2.2 มีหัวหน้างาน</p>			<p>โครงการที่จัดทำยอด 215.74 ล้านบาท จากงบประมาณรวม ส่วนงบประมาณ สุจริต ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ โครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการ กำหนดให้มีการตรวจเพื่อไม่ให้ผลกระทบ ชุมชนรอบ</p>

ผู้ร่วมเขียนตำราภาษาอังกฤษ เรียนเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ จัน จำกัด

-95-

จะดีประเภทไหน

[illegible]

ผู้เขียนเองก็วางแผนไว้ที่จะไปหาคุณพ่อที่กรุงเทพฯ เป็นเวลาหนึ่งสัปดาห์ (ประมาณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เวิร์ธ เพอร์ฟอร์ม จำกัด (มหาชน)

-67-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พดกษา เรียเอเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม บีซี จำกัด

-64-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

๒๕๖๓

-65-





ตารางที่ 2 (ต่อ)		ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง
3.7 ระบบบริหาร (ต่อ)				ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน) ผู้สนับสนุน : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)
3.8 การจ้าง				ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน) ผู้สนับสนุน : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)		ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง
3.6 การป้องกัน (ต่อ)				ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน) ผู้สนับสนุน : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)		ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง
3.8 การจ้าง (ต่อ)				ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน) ผู้สนับสนุน : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)		ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง	ข้อมูลโครงการ ที่เกี่ยวข้อง
3.6 การป้องกัน (ต่อ)				ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน) ผู้สนับสนุน : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)
3.7 ระบบบริหาร				ผู้รับผิดชอบ : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน) ผู้สนับสนุน : บริษัท พญาธร จำกัด (มหาชน)





ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>วันที่ 2 (ต่อ)</p> <p>ผู้สอบบัญชี อิสระ (ต่อ)</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>
<p>4.1. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>
<p>4.2. สถานการณ์</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>	<p>ผู้สอบบัญชีอิสระ</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]



ตารางที่ 2 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์การนิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด</p> <p>3. การร่วมลงทุนเชิง วิสาหกิจ (JVs)</p>	<p>การร่วมลงทุนเชิงวิสาหกิจ</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1016 1161 1140 1554"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> <td data-bbox="1016 1554 1140 1961"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1140 1161 1263 1554"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> <td data-bbox="1140 1554 1263 1961"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1263 1161 1385 1554"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> <td data-bbox="1263 1554 1385 1961"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1385 1161 1508 1554"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> <td data-bbox="1385 1554 1508 1961"> <p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p> </td> </tr> </table>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>
<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>									
<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>									
<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>									
<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท พญา รัชเชตผล จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของและดำเนินการ</p>									

အားလုံး ၁ (တစ်)

วัตถุประสงค์ ของโครงการ และประโยชน์ ที่คาดว่าจะได้รับ	ผู้รับผิดชอบ	หน่วยงาน/องค์กร ที่รับผิดชอบ	ข้อมูลโครงการ	รายละเอียดโครงการ	งบประมาณ	แหล่งที่มาของเงิน	วันที่อนุมัติ	วันที่ดำเนินการ	วันที่ปิดโครงการ
1) พัฒนาระบบ การให้บริการ แก่ลูกค้า	นางสาว สมใจ สมใจ	บริษัท สมใจ สมใจ จำกัด	โครงการ พัฒนาระบบ การให้บริการ แก่ลูกค้า	โครงการ พัฒนาระบบ การให้บริการ แก่ลูกค้า	1,000,000 บาท	เงินอุดหนุน จาก กรมส่งเสริมการค้า ระหว่างประเทศ	15/05/2561	15/05/2561	15/05/2561
2) การพัฒนาระบบ การให้บริการ แก่ลูกค้า	นางสาว สมใจ สมใจ	บริษัท สมใจ สมใจ จำกัด	โครงการ พัฒนาระบบ การให้บริการ แก่ลูกค้า	โครงการ พัฒนาระบบ การให้บริการ แก่ลูกค้า	1,000,000 บาท	เงินอุดหนุน จาก กรมส่งเสริมการค้า ระหว่างประเทศ	15/05/2561	15/05/2561	15/05/2561



ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ สิ่งแวดล้อม	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
8. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข) (ต่อ)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา
9. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านกาสิโน)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา



จำนวน 2561 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)

-98-

ตารางที่ 3 มาตราการลดความรุนแรงผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CHAPTER THONGGLOR 25 (แบบต่อ หน้า 25)

ชื่อโครงการ สิ่งแวดล้อม	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
1. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา
2. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านกาสิโน)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา



จำนวน 2561 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)

-99-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ สิ่งแวดล้อม	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
8. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา
9. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านกาสิโน)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา



จำนวน 2561 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)

-96-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ชื่อโครงการ สิ่งแวดล้อม	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
8. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านความสงบสุข)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา
9. สถานเอกอัครราชทูต (ด้านกาสิโน)	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา	นางสาวอรุณรัตน์ นาคสุริยา



จำนวน 2561 หน้า

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาบาท เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)

-97-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L50 และเสียงรบกวน	<p>บริเวณนิคมอุตสาหกรรมเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันทีที่พบข้อบกพร่อง</p> <p>จุดยืนวัดเสียง 3 จำนวน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>บริเวณพื้นที่ก่อนนิคมฯ คือ วัดภายในบริเวณนิคมฯ</li> </ol> <p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) หรือใช้แอปพลิเคชัน</li> <li>เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป</li> </ul> <p>จุดให้สัมภาษณ์รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้ถือสิทธิ์ข้างเสียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	บริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

-102-

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

-101-

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

-100-

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	<p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ฝุ่นละอองรวม (TSP) ใช้วิธี High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือใช้เครื่องวัดและบันทึกค่าฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ใช้วิธี Size selective, High-Volume Sampling, Gravimetric Method หรือใช้เครื่องวัดค่า โดยให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> <li>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ใช้วิธี Non-dispersive Infrared Method หรือใช้แบบพกพา และให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</li> <li>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ใช้วิธี Chemiluminescence หรือวิธี</li> </ul>	บริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

-100-

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	ความเร็วอนุภาค (Peak Particle Velocity)	<p>จุดยืนวัดสั่นสะเทือน 2 จุด ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>บริเวณพื้นที่ก่อนนิคมฯ คือ วัดภายในบริเวณนิคมฯ</li> </ol> <p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เครื่องวัดความเร็วสั่นสะเทือน Seismometer และใช้โปรแกรม 36 Ground Vibration Recording หรือใช้เครื่องวัดความเร็วสั่นสะเทือนที่ 1/3 เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อการ</li> </ul> <p>จุดให้สัมภาษณ์รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>ผู้ถือสิทธิ์ข้างเสียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	บริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

-103-

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

-101-

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

-100-

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 ละติจูด

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาเรือสมมติ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เลขที่รายการ	ชื่อรายการ	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบน้ำใช้	ระบบน้ำใช้จากอาคารประเภท และประเภท (พ.ศ. 2548) ตรวจสอบระบบน้ำใช้ และจัด การบำรุงรักษา	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
9. การจัดการมูลฝอย	บริการมูลฝอย และขยะมูลฝอย มูลฝอย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
10. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และ คันคลอง	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
11. ระบบไฟฟ้าระบบ ป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ โดย สภาพพร้อมใช้งาน	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
12. การเข้ารับการตรวจ ความปลอดภัยและ การบำรุงรักษา	การตรวจความปลอดภัยและ การบำรุงรักษา	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
13. อุปกรณ์ 13.1 อุปกรณ์	ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ความปลอดภัย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-106-

จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-106-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เลขที่รายการ	ชื่อรายการ	ผู้รับผิดชอบ
13.2 การป้องกัน และรักษาความปลอดภัย	ตรวจสอบความปลอดภัยและ การรักษาความปลอดภัย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
14. อุปกรณ์	ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ ความปลอดภัย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
15. สิ่งแวดล้อม	ตรวจสอบและบำรุงรักษาสิ่งแวดล้อม และสิ่งแวดล้อม	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-107-

จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-107-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เลขที่รายการ	ชื่อรายการ	ผู้รับผิดชอบ
5. การพัฒนาระบบ	พัฒนาระบบและปรับปรุงระบบ ความปลอดภัย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
6. การตรวจ	ตรวจสอบและบำรุงรักษา ความปลอดภัย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)
7. การบำรุงรักษา	บำรุงรักษาและปรับปรุง ความปลอดภัย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-104-

จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-104-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เลขที่รายการ	ชื่อรายการ	ผู้รับผิดชอบ
7. การบำรุงรักษา	บำรุงรักษาและปรับปรุง ความปลอดภัย	บริษัท พญา เรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-105-

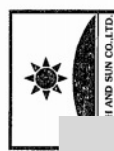
จำนวน 2561 แห่ง

ผู้รับผิดชอบงานบริษัท พญาเรือยนต์ จำกัด (มหาชน)

-105-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ดำเนินการ
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	วิเทศและกรรมการบริหาร 1 ครั้ง ซึ่งได้เริ่มโครงการโดยการเชิญวิทยากรผู้เชี่ยวชาญมาให้ความรู้แก่เกษตรกร โดยวิธีการของการประชุมร่วมกันให้เข้าไปตามพื้นที่ทำการเกษตรและสังเกตการณ์ หรือร่วมสังเกตการณ์ตามแปลงการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้ร้องเรียน
16. การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานของโครงการ	ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้ร้องเรียน	ผู้ดำเนินการ



วันที่ 2561 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการ/ผู้ร้องเรียน/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ดำเนินการ/ผู้ร้องเรียน/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

-108-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ดำเนินการ
16. การปรับปรุงโครงสร้างพื้นฐานของโครงการ	ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้ร้องเรียน	ผู้ดำเนินการ

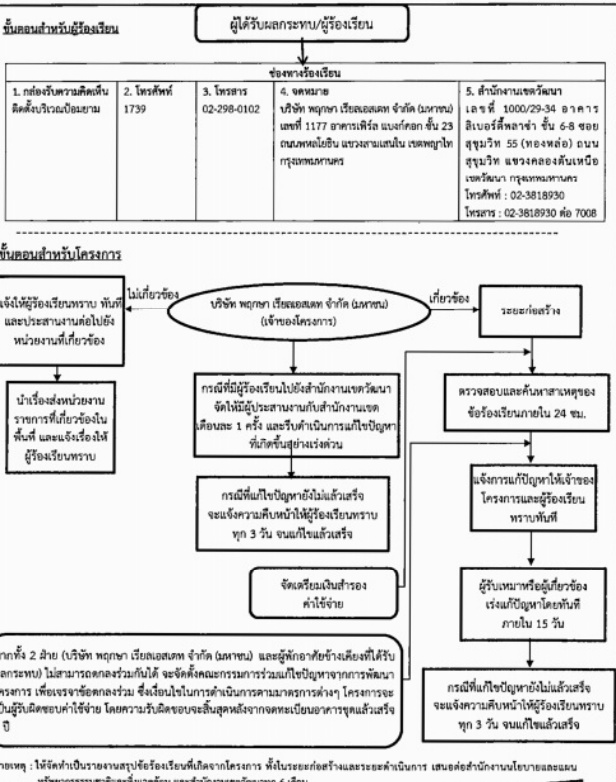


วันที่ 2561 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการ/ผู้ร้องเรียน/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

ผู้ดำเนินการ/ผู้ร้องเรียน/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

-109-



รูปที่ 1 แผนผังการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ช่วงก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (เขตเตอร์ ทองหล่อ 25)

ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน	ผู้รับผิดชอบ	ผู้ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้ร้องเรียน	ผู้ดำเนินการ
2. สภาพอากาศ	ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้ร้องเรียน	ผู้ดำเนินการ
3. สิ่งแวดล้อม	ผู้รับผิดชอบโครงการ/ผู้ร้องเรียน	ผู้ดำเนินการ



วันที่ 2561 ลงชื่อ

ผู้ดำเนินการ/ผู้ร้องเรียน/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซัน จำกัด

-111-



ตารางที่ 4 (ต่อ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	สรุปประเด็น	จุดประสงค์	กิจกรรม	ผู้รับผิดชอบ	วันที่	สถานที่
7. คุณภาพชีวิต การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณน้ำทิ้งในบ่อบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-	-	-	-	-

กันยายน 2561 ลงชื่อ

ได้รับมอบอำนาจบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-114-

ผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอิร์ธ แอนด์ อิม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบของตัวชี้วัดและตัวบ่งชี้	ตัวบ่งชี้	การดำเนินการ	การวัดผล	การประเมินผล	การติดตาม	การปรับปรุง
8. การระดมทุนและปัจจัยสนับสนุน	รวมตัวหรือแบ่งกลุ่มทำงานหรือหน่วยงาน	ระดมทุนภายในและภายนอก	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย
9. การป้องกันภัยพิบัติ	อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติ	อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติ	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย
10. การระดมทุน	อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติ	อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติ	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย
11. การตรวจ	อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติ	อุปกรณ์ป้องกันภัยพิบัติ	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย	ตรวจสอบการดำเนินงานและข้อดีข้อด้อย

ต้นวาสน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-115-

ស្តីទាក់ទង

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน คอนสตรัคชั่น



ตารางที่ ๑

จังหวัด/เขต/กลุ่มงาน	พื้นที่รับผิดชอบ	งาน/โครงการ/กิจกรรม/กิจกรรม	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดทำ	ระดมช่างทำกระเป๋า	ตรวจสอบการขึ้น หรือลดขนาดของกระเป๋า และสีของกระเป๋า	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : ภูมิพัฒน์สาร ขุด หรือบริษัท พุกกษา เวียดนามเทรด จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่มีได้จะต้องมีบุคคล ย้ายมาทำ
	ถึงกับไม่ได้	- ตรวจสอบสภาพผ้าและสีของผ้า และสีที่ผ้าติดอยู่กับตัวกระเป๋า - ไม่ถูกต้อง	ทุก 6 เดือน	
5. การใช้ผ้าและการนำผ้าขึ้นงาน	ระดมช่างทำกระเป๋า	ตรวจสอบการขึ้นหรือลดขนาดของกระเป๋า และสีของกระเป๋า	ปีละ 2 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : ภูมิพัฒน์สาร ขุด หรือบริษัท พุกกษา เวียดนามเทรด จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่มีได้จะต้องมีบุคคล ย้ายมาทำ
6. การจัดการของเสีย	ระดมช่างทำกระเป๋า	ตรวจสอบการขึ้นหรือลดขนาดของกระเป๋า และสีของกระเป๋า	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : ภูมิพัฒน์สาร ขุด หรือบริษัท พุกกษา เวียดนามเทรด จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ไม่มีได้จะต้องมีบุคคล ย้ายมาทำ

ต้นวาคม 2561 ลงชื่อ.

ผู้รับมอบอำนาจวิรัช พงกษา เวียงเสสเดท จำกัด (มหาชน)

-112-

ผู้จัดทำ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็นบีซี จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

[illegible]

วันอาทิตย์ 2561 ลงชื่อ.

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พญาฯ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-113-

ស្ទឹង

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เวิร์ธ แอนด์ จัม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

จังหวัด/อำเภอ/ตำบล/หมู่บ้าน	ตัวชี้วัด	จุดประสงค์ของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ
13.2) โครงสร้าง และสภาพแวดล้อมบริเวณสระน้ำชาย (๓๓)	- อุปกรณ์ส่วนชีวิตประจําสระน้ำชาย เช่น โปมโซ่สูบน้ำ หัวสูบน้ำ และชุดโปม พยายามให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน ให้ชัดเจนเวลา	- อุปกรณ์ส่วนชีวิตประจําสระน้ำชาย เช่น โปมโซ่สูบน้ำ หัวสูบน้ำ และชุดโปม พยายามให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	นิสิศุทธสสารครูท หรือบริษัท พญาภา เขื่อนอุบลเดช จำกัด (มหาชน) ในเขตพื้นที่ไม่มีข้อกีด
14. อุปกรณ์ภายใน	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	นิสิศุทธสสารครูท หรือบริษัท พญาภา เขื่อนอุบลเดช จำกัด (มหาชน) ในเขตพื้นที่ไม่มีข้อกีด
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	ผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	นิสิศุทธสสารครูท หรือบริษัท พญาภา เขื่อนอุบลเดช จำกัด (มหาชน) ในเขตพื้นที่ไม่มีข้อกีด
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	การมีส่วนร่วมของประชาชน	การมีส่วนร่วมของประชาชน	นิสิศุทธสสารครูท หรือบริษัท พญาภา เขื่อนอุบลเดช จำกัด (มหาชน) ในเขตพื้นที่ไม่มีข้อกีด

ธันวาคม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พหุภาษา เรืองเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-118-



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบที่ประเมิน	ตัวชี้วัด	เกณฑ์การประเมิน	ผู้รับผิดชอบ
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน (40)	ความพึงพอใจของประชาชน ที่มีต่อการดำเนินงานของ อบต. ในการดำเนินงานตามแผนพัฒนาท้องถิ่น	<p>เก็บข้อมูล การมีส่วนร่วมการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่ดีต่อโครงการในสิ้นปีงบประมาณ</p> <p>ประชุม ทบทวนระดับ 100 ม. จากเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ลุ่มแม่น้ำ</p> <p>เก็บผลการดำเนินงาน</p> <p>ก่อสร้าง โดยมีการแลกเปลี่ยนข้อมูลอย่างต่อเนื่องกับต้นสังกัดวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งส่งมอบภาพ</p> <p>ดำเนินการตามข้อว่า</p> <p>- จัดให้มีการเก็บข้อมูลเชิงพื้นที่ร่วมกับภาคีในการ ดำเนินงาน</p> <p>การรับเรื่องร้องเรียน ในรูปที่ 2</p>	มีชุดคณะกรรมการ หรือวิจิตร พงษ์พานิช ปณิธาน จักกิต (นายก) ไฉ่กึ่งไม่มีไม่ก่อผล
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	ความพึงพอใจของประชาชน ที่มีต่อการดำเนินงานของ อบต. ในการดำเนินงานตามแผนพัฒนาท้องถิ่น	<p>ดำเนินการตามข้อว่า</p> <p>- จัดให้มีการเก็บข้อมูลเชิงพื้นที่ร่วมกับภาคีในการ ดำเนินงาน</p> <p>การรับเรื่องร้องเรียน ในรูปที่ 2</p>	มีชุดคณะกรรมการ หรือวิจิตร พงษ์พานิช ปณิธาน จักกิต (นายก) ไฉ่กึ่งไม่มีไม่ก่อผล

ต้นวาสนา 2561 ละโว้

ผู้วิจัยขอขอบคุณอาจารย์ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. อดิศักดิ์ อดิศักดิ์ (ผอ.สอศ.)

-119-



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบ/ประเด็น/หัวข้อ	ตัวชี้วัด/เกณฑ์การประเมิน	เงื่อนไข/ข้อมูลประกอบ	คะแนน	ผู้รับผิดชอบ
12. การสนับสนุนและ/หรือการส่งเสริมสุขภาพ/การดำเนินชีวิต	ผู้ถือครองที่ดินมีระดับการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บเก็บเงินและตรวจสอบผลการเก็บเงิน	ตั้งแต่เริ่มดำเนินการจนเสร็จโครงการจนการเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลการชุด หรือ บริษัท การเช่า (เมื่อเสนอ) จำกัด (มหาชน) ในวงที่มีไม่เกิน 50 ล้านบาท
13. สวัสดิภาพ				นิติบุคคลการชุด หรือ บริษัท การเช่า (เมื่อเสนอ) จำกัด (มหาชน) ในวงที่มีไม่เกิน 50 ล้านบาท
13.1. คุณภาพในการ				
13.1.1. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H)</li> <li>- ความปลอดภัย (F)</li> <li>- ความปลอดภัย (B)</li> <li>- ความปลอดภัย (C)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>
13.1.2. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H)</li> <li>- ความปลอดภัย (F)</li> <li>- ความปลอดภัย (B)</li> <li>- ความปลอดภัย (C)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>
13.1.3. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H)</li> <li>- ความปลอดภัย (F)</li> <li>- ความปลอดภัย (B)</li> <li>- ความปลอดภัย (C)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความปลอดภัย (H) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (F) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (B) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> <li>- ความปลอดภัย (C) 2 ชุด คือ บริษัท น้า</li> </ul>

ต้นวาทน 2561 ดงชีเอ

ผู้รับผิดชอบอำนาจนิติรัฐ พทกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

-116-



ตารางที่ 4 (ต่อ)

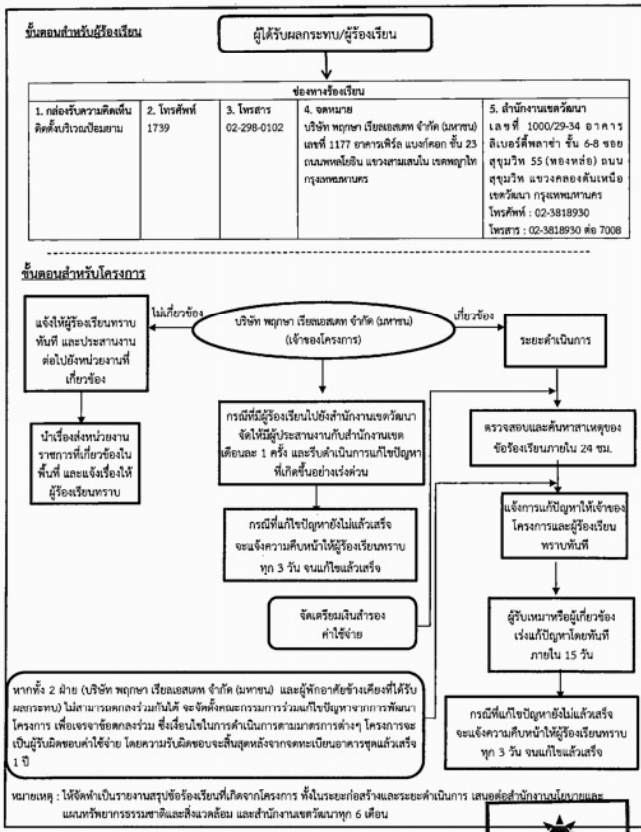
[illegible]

กันยายน 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจบริษัท พดกนา เรือสเปซเทค จำกัด (มหาชน)

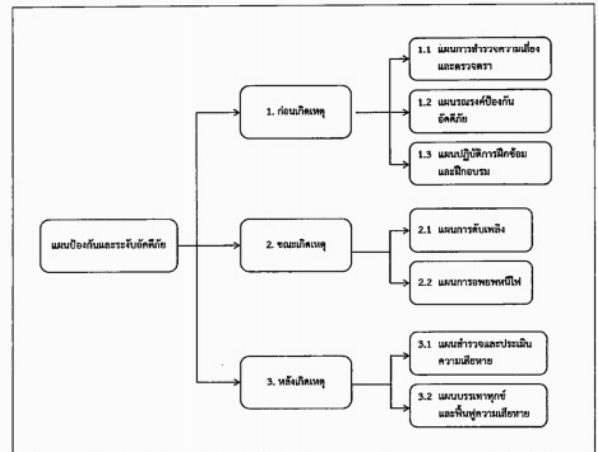
-117-





**แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย**  
**โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)**  
**ของบริษัท พญาฯ เรือยนต์สเท จจำกัด (มหาชน)**

การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่  
ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ (รูปที่ 3)



รูปที่ 3 การป้องกันและการระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการของโครงการ

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการ พนักงานโครงการทุกฝ่าย และผู้ที่เกี่ยวข้องต่อการ  
ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีการกำหนดหน้าที่และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติงานในภาวะปกติและการ  
ฉุกเฉินให้ชัดเจนรายละเอียด ดังนี้

(ก) **ผู้อำนวยการชั้นพื้นที่** ได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคล

ในการปฏิบัติ หน้าที่ที่ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มี  
ประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อการฉุกเฉินอยู่เสมอ และแต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการ  
ป้องกันและระงับอัคคีภัย

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรือยนต์สเท จจำกัด (มหาชน) 120-  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซีน จำกัด

ในการฉุกเฉิน เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุมสถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง  
ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งของคนและผู้อื่น และให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดแก่  
พนักงานที่ปฏิบัติงาน ดังนี้

- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์
- พิจารณา "ประเมินสถานการณ์" และ "ประกาศสถานการณ์"
- ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงานต่างๆ
- ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่
- ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ
- พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกวิธีการที่เหมาะสม
- พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก
- พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ทั้งนี้ ต้องศึกษารายละเอียดขั้นตอนและวิธีปฏิบัติงานแบบปฏิบัติที่กำหนดไว้ร่วมกัน

(ข) **ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน** ได้แก่ นิติบุคคล ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ดำเนินการดับเพลิง

ในการปฏิบัติ หน้าที่ที่ ดำเนินการตามแผนบรรณระงับอัคคีภัยภายในโครงการ ประสานงาน  
ทั้งทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก (สถานีดับเพลิงลงเขต) เพื่อดำเนินการตามแผนปฏิบัติการ  
ฝึกซ้อมและฝึกอบรม พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและผู้เกี่ยวข้องเข้าร่วมการฝึกซ้อมและ  
ฝึกอบรม และรวบรวมข้อมูลจากการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และข้อมูลจากการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา  
เสนอต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินและทบทวนแผนการดำเนินงานต่อไป

ในการฉุกเฉิน หน้าที่ที่ ประสานงานกับทีมงานภายในโครงการและหน่วยงานภายนอก เช่น  
สถานีดับเพลิงลงเขต สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และกรมไฟฟ้านครหลวงเขต  
บางกะปิ เป็นต้น และรวบรวมข้อมูลพร้อมสื่อสารให้ผู้เกี่ยวข้องแต่ละฝ่ายได้รับทราบข้อมูลที่ถูกต้องและ  
รวดเร็ว

(ค) **ทีมดับเพลิง** ได้แก่ ข่างประจำโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และพนักงานนิติบุคคลที่  
ได้รับมอบหมายหน้าที่จากผู้ดำเนินการดับเพลิง

ในการปฏิบัติ หน้าที่ที่ ดำเนินการตามแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา และเข้ารับการ  
ฝึกอบรมที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรม ขึ้นชั้นการดับเพลิงจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือเทียบ
- เข้ารับการฝึกอบรม การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และ  
ถังดับเพลิงแบบมือถือ) และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- เข้ารับการฝึกอบรม การปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน
- แบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
- กำหนดเขตพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสถานที่ที่ซ่อนแหล่งของการเกิดเหตุอัคคีภัย
- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุ  
เพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ในการฉุกเฉิน เป็นหน่วยปฏิบัติที่จัดตั้งไว้ในแผนปฏิบัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีหน้าที่ทำการ  
ดับเพลิงและป้องกันการติดต่อกัน และทำงานร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงจากภายนอกโครงการ ปฏิบัติ  
หน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

- แบ่งกลุ่มทำหน้าที่ ได้แก่ ทีมปฐมพยาบาล ทีมนำหนีไฟ และทีมระงับเหตุเพลิง
- รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ส่งต่อให้ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- ตรวจสอบเหตุและลักษณะการลุกไหม้
- เข้าควบคุมสัญญาณเตือนภัย
- เข้าควบคุมระบบไฟฟ้าให้เกิดความปลอดภัย และพร้อมใช้งาน
- เข้าควบคุมระบบลิฟต์ และการใช้ลิฟต์ให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมระบบบันไดหนีไฟ และการใช้บันไดหนีไฟให้เกิดความปลอดภัย
- เข้าควบคุมช่องทางและพื้นที่ในการอพยพหนีไฟ
- เข้าควบคุมและจัดการจราจรระงับยานพาหนะที่พื้นที่
- จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิง
- ดำเนินการและควบคุมระบบการส่งน้ำดับเพลิง
- ดำเนินการและควบคุมแหล่งน้ำ และสารช่วยดับเพลิง
- เข้าทำการดับเพลิง ณ จุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้
- ป้องกันการติดต่อกันหรือยับยั้งการขยายตัวของเพลิง
- ดำเนินการและควบคุมพื้นที่และสิ่งของที่เป็นอันตราย
- ขอกำลังสนับสนุนหรือส่งมอบหน้าที่
- ดำเนินการและควบคุมพื้นที่ที่จุดรวมพล

ทั้งนี้ ต้องมีการจัดแบ่งพื้นที่เสี่ยงต่อการเป็นภัยร้ายแรงมากน้อยตามลำดับ ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์  
เครื่องมือใช้ในการดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์และวิธีการสื่อสารไว้พร้อมปฏิบัติ

(ง) **ผู้เกี่ยวข้อง** คือ ผู้ที่เกี่ยวข้องภายในอาคารชุดพักอาศัยและผู้เกี่ยวข้องที่ไม่ได้มอบหมายหน้าที่ให้  
ปฏิบัติงานในการระงับอัคคีภัย

ในการปฏิบัติผู้เกี่ยวข้องมีหน้าที่ดังนี้

- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอกโครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ  
เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ
- เข้าร่วมการซ้อมแบบอพยพหนีไฟเพื่อให้อาคารอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย  
รวดเร็ว และมีมติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย
- ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น  
กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น
- แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความ  
เสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้  
ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะ  
ที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น

ในการฉุกเฉิน ผู้เกี่ยวข้องต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความ  
ร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรือยนต์สเท จจำกัด (มหาชน) 122-  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซีน จำกัด

จำนวน 2561 ลงชื่อ.....  
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พญาฯ เรือยนต์สเท จจำกัด (มหาชน) 123-  
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซีน จำกัด

แผนการป้องกันและการระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนการระงับอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม ดังนี้

#### 1.1 แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ดังนี้

- ทีมช่างประจำโครงการ ตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องมืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา โดยดำเนินการตรวจสอบ ทุก 3 เดือน ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย) และอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย (หัวน้ำดับเพลิง หัวกระจายน้ำดับเพลิง ถังเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ FHC) และป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ/ผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- มีการจัดเก็บข้อมูลวัตถุอันตรายและสถานที่ที่ก่ออันตรายก่อให้เกิดเพลิงไหม้ เช่น ชนิดของเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และมีการบันทึกข้อมูลคุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตราย เพื่อให้มีข้อมูลวางแผนในการจัดการสารต่างๆ อย่างถูกต้องและปลอดภัย
- ตรวจสอบระบบบันไดหนีไฟ จุฬารวม และเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลากลางคืนและเวลากลางวัน โดยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอทุก 3 เดือน
- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในภาวะปกติพร้อมใช้งาน
- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัสดุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย
- จัดทำผังขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้หรืออย่างชัดเจน รวมทั้งระบุเบอร์ติดต่อสถานที่ดับเพลิงของเขต สถานีตำรวจนครบาลของสื่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย
- จัดบันทึกข้อมูลการตรวจเช็ค และรายงานการซ่อมบำรุงทุกครั้งหลังการตรวจสอบ

#### 1.2 แผนการระงับอัคคีภัย

เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ระดับและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับวิธีการป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

- จัดทำแผนผังหรือโปสเตอร์ประชาสัมพันธ์กฎเกณฑ์ 5 ข้อ การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อไฟเกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดกิจกรรมรณรงค์ร่วมกันระหว่างนิติบุคคล พนักงานในโครงการ และผู้พักอาศัย เพื่อนำไปปฏิบัติให้ได้อย่างเป็นรูปธรรม

- จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น
- จัดทำคู่มือหรือแนวทางการอพยพหนีไฟและเอกสารแนบกับแฟ้มประชาสัมพันธ์ให้ตระหนักถึงความสำคัญของการเกิดอัคคีภัย (ห้ามทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ เช่น ไม่จุดธูปเทียนทั่วทั้งวัน ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน)

#### 1.3 แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม

การฝึกซ้อมและฝึกอบรมโดยมี ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทำหน้าที่ส่งการควบคุมการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (นิติบุคคลฝ่ายธุรการ) ทำหน้าที่ประสานงานกับทีมงานภายในและหน่วยงานภายนอกโครงการ (สถานีดับเพลิงของเขต และสถานีตำรวจนครบาลของเขต) รับและรวบรวมข้อมูลเพื่อแจ้งและกระจายข่าวสาร และทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ภายนอกอาคาร พื้นที่รวม 273.29 ตร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,054 คน คิดเป็นสัดส่วนที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน โดยประสานงานให้สถานีดับเพลิงของเขต มาฝึกซ้อมร่วมกันอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
- จัดให้มีการอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานอุปกรณ์ต่างๆได้ และอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน โดยมีการอบรมในรูปแบบภายใน (ทีมดับเพลิงของโครงการอบรมให้) และภายนอก (ประสานให้สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบ (สถานีดับเพลิงของเขต) มาฝึกอบรม)

2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ ดังนี้

#### 2.1 แผนการดับเพลิง

##### 2.1.1 ผู้รับผิดชอบขณะเกิดเหตุ ดังนี้

(ก) ทีมงานที่รับผิดชอบในอาคารที่เกิดเหตุ ได้แก่ ทีมดับเพลิง (ช่างประจำโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย) และทีมดับเพลิงจากหน่วยงานภายนอกโครงการ ทำหน้าที่ดับเพลิง ป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ และค้นหาปฐมพยาบาล

(ข) ทีมงานที่รับผิดชอบเพื่อประสานงาน ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง (ผู้จัดการนิติบุคคล) ทีมประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (นิติบุคคลหรือผู้ดูแลอาคาร) ประสานไปด้วย ฝ่ายทะเบียนและข้อมูลฝ่ายประสานงานเหตุการณ์ฉุกเฉิน (ฝ่ายประสานงานภายนอก และฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร) ฝ่ายประชาสัมพันธ์ และทีมพยาบาล

วันรวม 2561 ลงชื่อ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรือยนต์สห จำกัด (มหาชน)<sup>124-</sup>

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

วันรวม 2561 ลงชื่อ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรือยนต์สห จำกัด (มหาชน)<sup>125-</sup>

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

#### 2.1.2 วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีแผนการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานที่งานประจำพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยใน รูปที่ 4 โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลภายในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และมีบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งสัญญาณหรือวิทยุแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งสัญญาณครอบคลุมทั้งพื้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นได้ด้วย พนักงานประจำที่ห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งสัญญาณจากที่ห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงของเขต สถานีตำรวจนครบาลของเขต สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานช่างซ่อมบำรุงระบบเพื่อไปช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถและเปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ เพื่อไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงของเขต และจัดให้สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวบันไดเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงมีแบบแผนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางหนีไฟ คำแนะนำถึงดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆดังกล่าว

(6) ทีมพยาบาลปฐมพยาบาล ให้อาบน้ำเย็นที่ที่เกิดเหตุและพื้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่ามีเหตุและเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้อพยพแล้ว ให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้อาคารได้มีการตรวจสอบและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

วันรวม 2561 ลงชื่อ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรือยนต์สห จำกัด (มหาชน)<sup>126-</sup>

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

วันรวม 2561 ลงชื่อ

วันรวม 2561 ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท พุกกษา เรือยนต์สห จำกัด (มหาชน)<sup>127-</sup>

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



## 2.2 แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟเป็นกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่ระบบควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งแจ้งที่เกิดเหตุด้วยไฟสัญญาณการหนีขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แฉกควบคุมหลัก จนกว่าผู้ควบคุมจะกดสวิตช์ตัดเสียง แต่หลอดไฟสัญญาณยังคงติดอยู่จนกว่าระบบจะกลับสู่สภาวะปกติ และถ้าไม่มีผู้ใดกดสวิตช์ตัดเสียงภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ระบบจะส่งสัญญาณไปยังหอหรือชั้นที่เกิดเพลิงไหม้และชั้นที่อยู่ด้านบนและชั้นล่างลงมา และเวลาถัดไปอีก 5-10 นาที (เวลาสามารถตั้งได้ภายหลัง) ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั่วอาคาร (General Alarm) เพื่อให้ผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล (Point of Assembly) ที่บริเวณ 273.29 ท.ร.ม. โดยมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,054 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตร.ม./คน

กรณีที่มีสิ่งกีดขวางและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ไม่สามารถให้การช่วยเหลืออพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยออกจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้ เนื่องจากทัศนวิสัยไม่เหมาะสมหรือเกิดขึ้นจากเหตุอื่นใดก็ตาม ทีมอพยพหนีไฟต้องแนะนำให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมาไปยังสิ่งของอาคาร โดยใช้นิโชนไฟของอาคาร

การอพยพหนีไฟของโครงการจะดำเนินการโดยมอบหมายทีมดับเพลิง ทีมค้นหาและปฐมพยาบาล เป็นผู้นำทางในการอพยพหนีไฟ โดยมีขั้นตอนดังนี้

- ทีมเจ้าหน้าที่อพยพหนีไฟของโครงการจะจัดเตรียมผู้ประสบภัยที่อพยพลงมาตามลำดับความสำคัญ ผู้บาดเจ็บจะถูกนำลงก่อน จากนั้นจึงเป็นเด็ก ผู้สูงอายุ ผู้หญิง และผู้ชาย ตามลำดับ เพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยที่มีการเตรียมหน่วยพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีมีผู้บาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาล
- อำนาจการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ที่คอยรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำจุดนัดพบ เพื่อนำไปจุดรวมพลของโครงการ
- ผู้อำนวยการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายต้องแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง
- เมื่อตรวจค้นหาเรียบร้อยแล้วเจ้าหน้าที่เป็นผู้นำทางหนีไฟแทนทีมดับเพลิงที่ทำหน้าที่ในการดับเพลิงอยู่ โดยให้นำพาอพยพหนีไฟได้โดยไม่ให้รอคำสั่งอพยพ เมื่อทราบว่าสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้แล้วทุกท่านโปรดร่วมกันจัดรวมพลขึ้นลง
- ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สุดหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมาอย่างองอำนาจการ



จำนวน 2561 ลอ...

จำนวน 2561 ลอ...

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซิน จำกัด

3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระบุจุดเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและประเมินความเสี่ยง และแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสี่ยง ดังนี้

### 3.1 แผนสำรวจและประเมินความเสี่ยง

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุการณ์ขึ้นแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความเสี่ยงและสำรวจและประเมินความเสี่ยง เพื่อเป็นการรองรับความเสี่ยงที่ก่อกวนเหตุการณ์ร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

- สำรวจและประเมินความเสี่ยง
- การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
- การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
- การช่วยเหลือส่งเวชระชาผู้ประสบภัยและการพาขึ้นลิฟต์ส่งความเข้าใจ
- การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การค้นหาและช่วยชีวิต ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ให้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
- วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
- กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
- กรณีที่จะต้องอุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในพื้นที่ร้อน หรือพื้นที่ที่มีควันที่หนาทึบ
- ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
- ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกได้รับอนุญาตจากผู้ชำนาญการดับเพลิงก่อนการเข้าไปในพื้นที่

### 3.2 แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสี่ยง

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนของเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสี่ยงและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสี่ยงที่เกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทางร่างกายและจิตใจรวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย
- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสี่ยงนำมาจัดทำแผน โดยเน้นการให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4
- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่าตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ
- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้ชำนาญการดับเพลิงทราบต่อไป

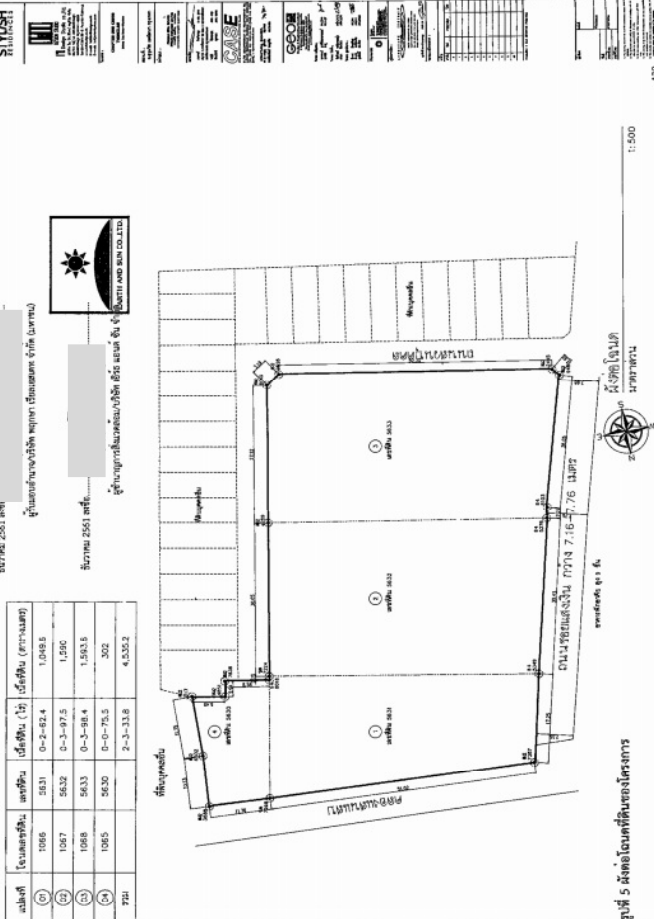


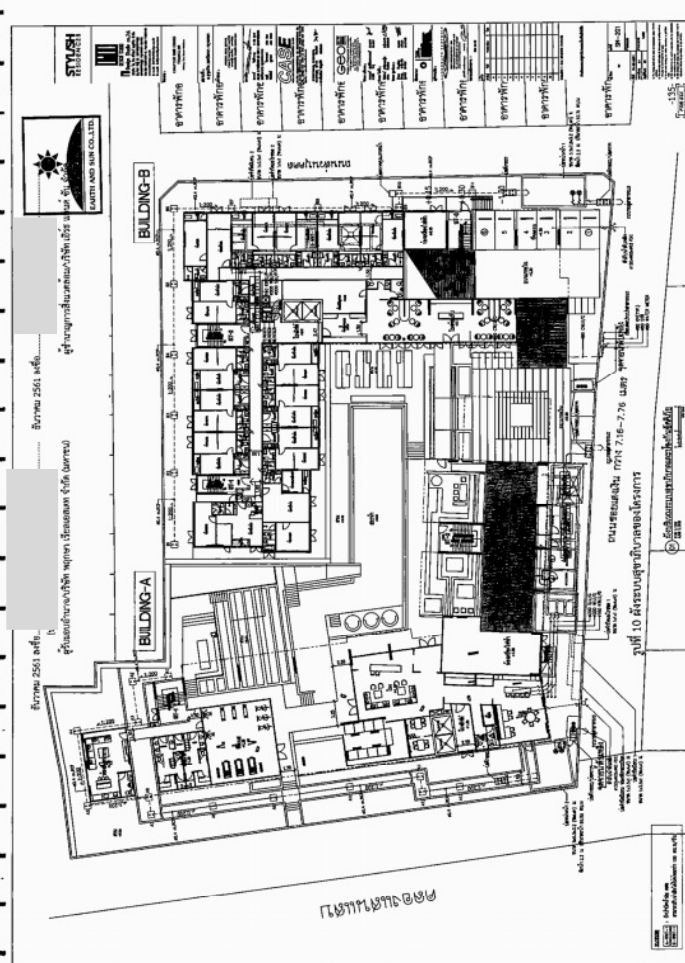
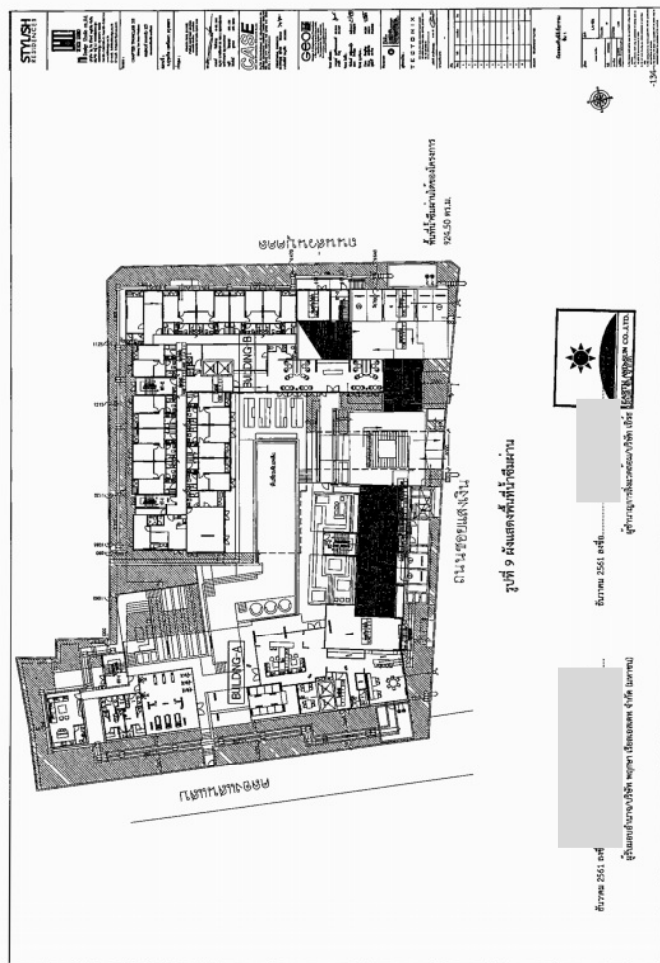
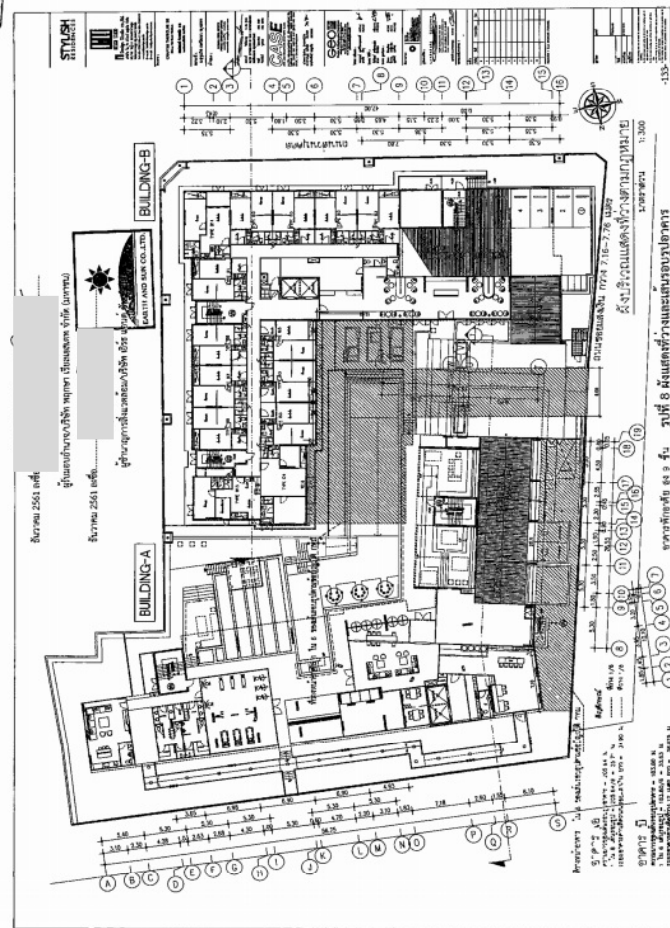
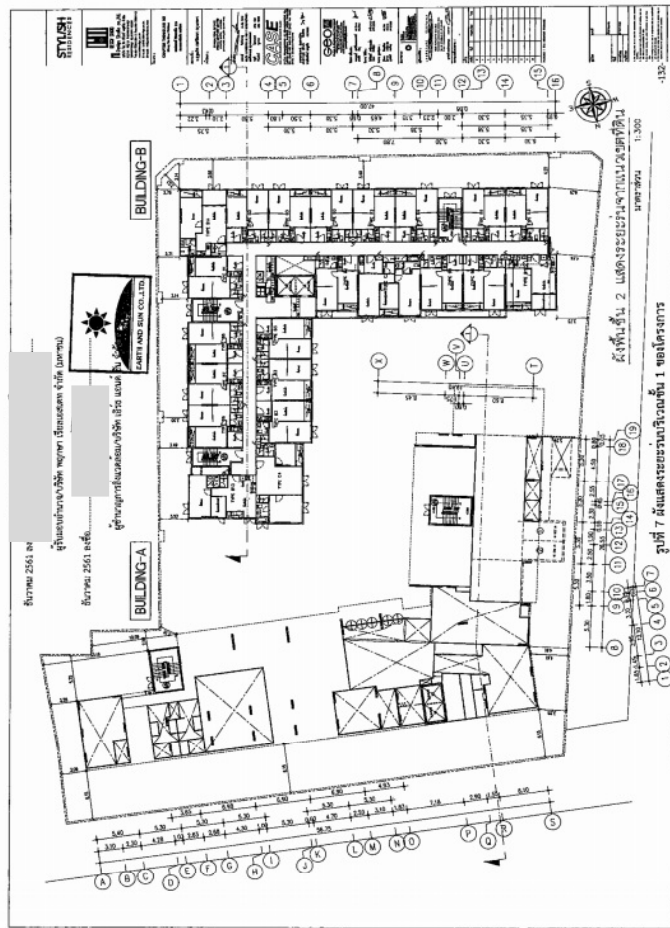
จำนวน 2561 ลอ...

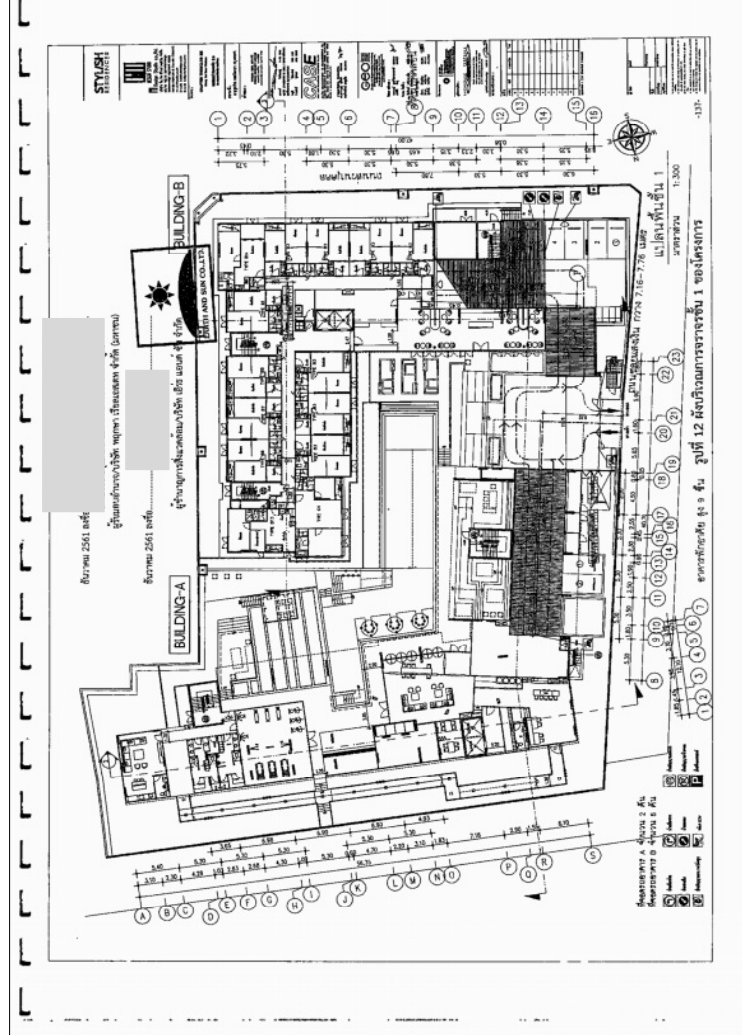
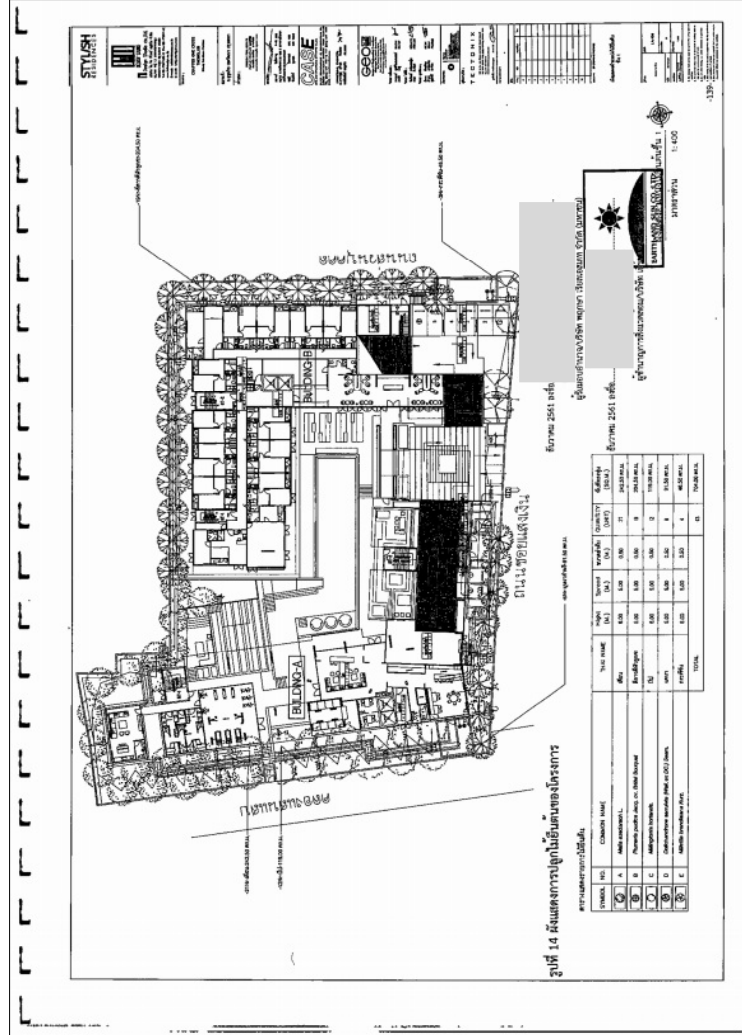
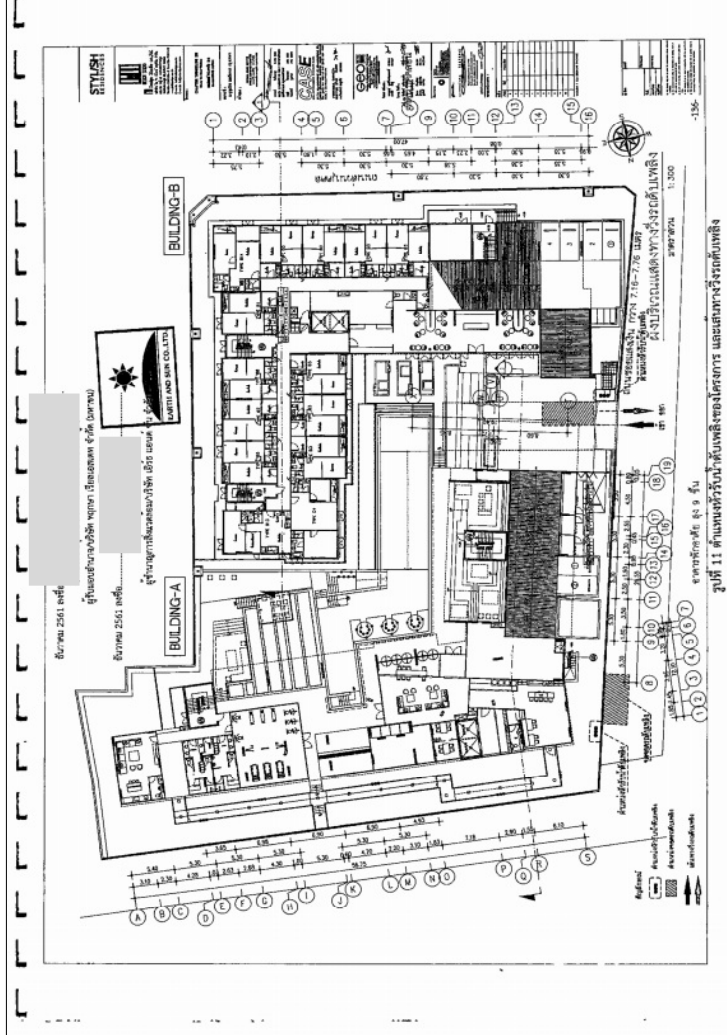
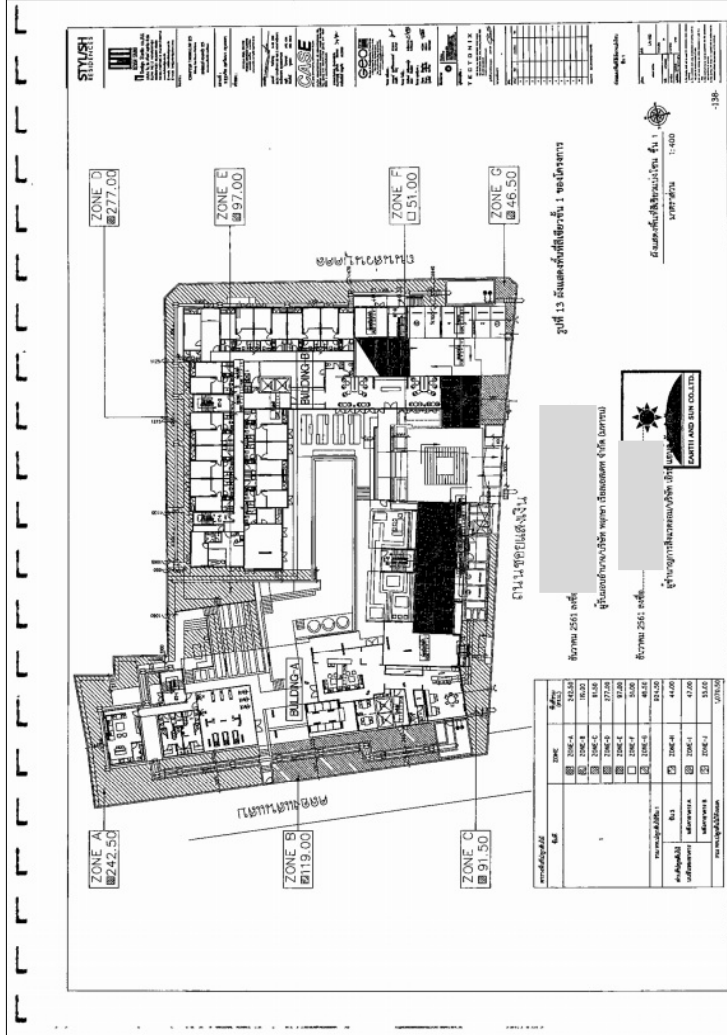
จำนวน 2561 ลอ...

ผู้มอบอำนาจ/บริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็ม แอนด์ ซิน จำกัด











ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๕ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และ นางอรนุช อิติโกศล ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๓๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด อยู่อาศัย (๑๒๐ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๖๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด อยู่อาศัย (๑๖๘ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๘๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... แขวง ..... ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ ..... เลขที่ ๑๐๖๕ ๑๐๖๖ ๑๐๖๗ ๑๐๖๘  
เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒



(๒) .....  
.....  
.....  
.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๑๓ พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ).....

.....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....  
อธิบดีกรมการขนส่งทางบก  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Chapter Thonglor ๒๕  
(ແປເຕອຣ໌ ທອງຫລໍ່ ໒໕)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พลุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “แซปเตอร์ ทองหล่อ 25”  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๑๐๖๕, ๑๐๖๖, ๑๐๖๗, ๑๐๖๘  
ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๒ .....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๘๘ .....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร เอ ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ - ชั้น บี ๒ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ๓๕ คัน, ที่จอดรถยนต์ ๒๔ คัน, บ่อตกไขมัน, บ่อหน่วงน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า, ห้องควบคุมระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและห้องพักคอย, ห้องเครื่องปั๊มสรวายน้ำ, โถงลิฟต์โดยสาร, ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน, โถงลิฟต์โดยสาร, ถังบำบัดแอร์โรโซล, ถังบำบัดมีเทน, ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ห้องขยะอันตราย และรีไซเคิล, ห้องเครื่องไฟฟ้า, พื้นที่ส่วนกลาง, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้อง Steam ๒ ห้อง, สรวายน้ำ และ Jacuzzi (ตั้งอยู่ชั้นระหว่างอาคารเอและอาคารบี), ห้องออกกำลังกายและห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว, ห้องเก็บจดหมาย, ห้องซักritz, ห้อง Co-Working, ห้องเอนกประสงค์, ห้องสมุด, ห้อง Party Room, ระบบ CCTV, ระบบเข้าออกผ่านบัตร, พื้นที่พักผ่อนส่วนกลาง, ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องงานระบบพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำสวนส่วนกลาง, ชั้น ๒-๗ ได้แก่ สวนส่วนกลางและพื้นที่พักผ่อน(ชั้น๒), พื้นที่ทางเดินภายใน, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องพักขยะประจำชั้น, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบผ่านเข้าออกด้วยบัตรผ่าน(Key Card System), สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร บี ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๓๕ คัน ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, บ่อตกไขมัน, บ่อหน่วงน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า, โถงลิฟต์โดยสาร, ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน, พื้นที่ส่วนกลาง, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ห้องเก็บจดหมาย, ห้องขยะ, โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องควบคุม, ห้องแม่บ้าน, ซ่องชาร์ประบบต่างๆ, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ระบบสัญญาณโทรทัศน์ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ไฟส่องสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ชั้น ๒-๘ ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน, บันไดระหว่างชั้น, โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักขยะประจำชั้น, ระบบสัญญาณโทรทัศน์, สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบรักษา

/ความปลอดภัย...

ความปลอดภัย...ชั้นดาดฟ้าได้แก่ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์...ห้องเครื่องงานระบบพร้อมอุปกรณ์...ถังเก็บน้ำ.....  
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๘๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ) .....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(



)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง,

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๔ พย. ๒๕๖๔



[illegible]

**ข้อสังเกต**



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "แซปเตอร์ ทองหล่อ 25"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย แสงเงิน  
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๑, เม.ย. 2565

ฉบับที่ 2564

นิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์ ทองหล่อ 25  
114 สุขุมวิท 55 ซอยทองหล่อ 25  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110

ที่ CTT25/kk/L030/2023

วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1440  
ลงวันที่ 31 มกราคม 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CHAPTER THONGLOR 25  
(แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 จำนวน  
1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น  
ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้  
บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่ง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2  
จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการดำเนินการอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร.บ. ....  
วันที่ ๒๗ ก.ค. ๒๕๖๖ ๑๑:๑๔



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์ ทองหล่อ 25

114 สุขุมวิท 55 ซอยทองหล่อ 25

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานครฯ 10110

ที่ CTT25/kk/L031/2023

วันที่ 27 กรกฎาคม 2566

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)  
เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1440  
ลงวันที่ 31 มกราคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CHAPTER THONGLOR 25  
(แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566  
จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้ บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ยูโนเด็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

จ.วิบ

วันที่

27 ก.ค. 2566

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด